

ООО "ПУЖКС" перед собственниками дома расположенного по адресу: г.Иркутск, Баррикад ул, Дом 161

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024	руб.	110 395,96
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	138 964,39
2.	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	31 546,46
3.	ОДН Электроснабжение	руб.	
4.	ОДН Холодное водоснабжение	руб.	
5.	Холодное водоснабжение по ПУ	руб.	
6.	ОДН Водоотведение	руб.	
7.	Водоотведение по ПУ	руб.	
8.	ОДН Теплоснабжение (отопление , горячего водоснабжение)	руб.	
9.	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	
10.	Вывоз ЖБО	руб.	
11.	Пени	руб.	
12.	Госпошлина	руб.	
	Итого	руб.	170 510,85
	из них оплачено	руб.	123 623,67
	РАСХОДЫ		
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	20 606,98
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	руб.	5 575,44
	Уборка придомовой территории	руб.	11 200,00
	Паспортно-регистрационная служба	руб.	
	Техническое обслуживание систем теплоснабжения, водоотведение	руб.	82 195,07
	Обслуживание электросетей	руб.	
	Обслуживание общедомового газового оборудования	руб.	
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	1 000,00
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	56 669,18
2.	Текущий ремонт общего имущества		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	
	Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту		177 246,67
3.	Коммунальные услуги		
3.1.	Теплоснабжение		
	(поставщик ООО "Иркутскэнерго")		
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	0,00
3.2.	Холодное водоснабжение		
	(поставщик МУП "Водоканал")	руб.	0,00
3.3.	Водоотведение		
	(поставщик МУП "Водоканал")	руб.	0,00
3.4.	Электроснабжение в т.ч. корректировки		
	(поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт")	руб.	0,00
3.5.	ТБО		
	(поставщик ООО РТ-НЭО)	руб.	
3.6.	ЖБО		
	Итого начислено РСО коммунальный услуг	руб.	0,00
	Всего	руб.	177 246,67
4.	Управленческая премия 12%	руб.	37 945,33
	Всего доход - расход	руб.	-44 681,15
Справочно:			
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2024	руб.	-42 199,84
	Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт» , за счет превышения суммы затрат по статье «Содержание».	руб.	
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2025	руб.	-10 653,38
	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025г.	руб.	195 228,47

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Урицкого 8Б, Приемный день каждый четверг

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета.Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

Максимова Ж.В.

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » апреля 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № ____ по ул. _____

Собственник квартиры № ____ (_____)

подпись ФИО

Собственник квартиры № ____ (_____)

подпись ФИО

Собственник квартиры № ____ (_____)

подпись ФИО